

## Im Health Care Bereich

„Energiecomfort legt mit der neuen Marke FACILITYCOMFORT den Fokus auf Facility Management“, erzählt Hermann F. Kolar, Geschäftsbereichsleiter Business Technologies bei Energiecomfort: „unser Expertenteam – spezialisiert auf den Bereich HEALTH CARE – übernimmt die Gesamtbetreuung einer Gesundheitsimmobilie von Grund auf und deckt die Bereiche technisches, infrastrukturelles sowie kaufmännisches Facility Management ab.“

### **Facility Solutions: Rundum Sorglos Paket**

Auch Nachhaltigkeit ist im Gesundheitswesen schon lange kein leeres Schlagwort. Kolar: „Health Care Facility Management stellt Anforderungen an viele Bereiche: beispielsweise

an die ökologische Qualität zum Schutz der Umwelt und zur Schonung der natürlichen Ressourcen oder an die ökonomische Qualität zur Senkung der Lebenszykluskosten und zum Erhalt der ökonomischen Werte oder an die soziale, kulturelle und funktionale Qualität zur Sicherung von Gesundheit und Behaglichkeit. Ein menschengerechtes Umfeld hält soziale und kulturelle Werte aufrecht, und Gesundheitseinrichtungen können sich auf ihre Kernprozesse „Heilen und Pflegen“ konzentrieren, während wir als Facility Dienstleister das reibungslose Funktionieren des Gebäudes und die Sauberkeit gewährleisten.“

### **Nachhaltigkeit im Gesundheitswesen**

Nachhaltigkeitskriterien sind an vielerlei Stellen des FM anwendbar – etwa



Hermann F. Kolar

bei Wartungstätigkeiten, in der Reinigung oder bei den Hausdiensten. Die Liste beinhaltet die Anpassung von Inspektions- und Wartungsintervallen im Sinne einer optimalen Betriebsstabilität, eine vorausschauende und präventive Instandhaltungsstrategie, die Verwendung energieeffizienter Filter, energieeffiziente Pumpentechnik, umweltverträgliche, ökologisch abbaubare Reinigungs- und Schmiermittel, die Optimierung der Reinigungsintervalle, die Reduzierung des Wasserverbrauchs, die Minimierung des Abfallaufkommens bis hin zum optimalen Abfallwirtschaftskonzept“, so Kolar weiter, „dies alles führt zu einer Minimierung des CO<sub>2</sub>-Ausstoßes und auch zu einem optimalen Werterhalt.“

### **Nutzen für Betreiber**

„Eigennutzer wie Immobilieninvestoren können daher nur ermutigt werden, sich mit den Grundsätzen der Nachhaltigkeit zu beschäftigen und sich am FM-Markt professionelle Unterstützung zu holen. Damit stellen Sie sicher, Ihr Know-how sinnvollerweise auf Ihr Kerngeschäft des „Heilens und Pflegens“ zu konzentrieren und gleichzeitig das Funktionieren der Facilities in die Hände professioneller Experten mit Erfahrung im Health Care FM zu legen und somit stets die beste Lösung zu erhalten,“ meint Kolar abschließend.

**ENERGIECOMFORT**  
[www.energiecomfort.at](http://www.energiecomfort.at)  
[office@energiecomfort.at](mailto:office@energiecomfort.at)  
+43(0)1 31317-0

