

# Energiecomfort

## Marktführer bei thermischen Solar-Großanlagen



Foto:  
Energiecomfort

**Die Nachfrage nach thermischen Solar-Großanlagen steigt. Mit mehr als 3.000 m<sup>2</sup> an betreuten Solarkollektor-Flächen ist Energiecomfort in Wien führend und wird seinen Marktanteil beim Errichten, Betreuen und Optimieren von solarthermischen Großanlagen weiter ausbauen.**

### **Solar-Kompetenz**

Energiecomfort sorgt bereits seit mehr als 15 Jahren für die kompetente Planung und Errichtung sowie für den effizienten Betrieb von Solaranlagen und optimiert deren Wirtschaftlichkeit und Umweltwirkung.

„Unseren Marktanteil von etwa 25 % der gesamt in Wien installierten solarthermischen Großanlagen über 50 m<sup>2</sup>, den Energiecomfort derzeit in Betreuung hat, wollen wir in den kommenden Jahren kontinuierlich erhöhen“, so der technische GF von Energiecomfort, Manfred Blöch. „Wir sind auf einem guten Weg, um dieses Ziel zu erreichen. Energiecomfort hat mehrere vielversprechende Projekte in der Pipeline - heuer werden wir 5 Neuanlagen mit ca. 400 m<sup>2</sup> Fläche in Betrieb nehmen.“

„Unsere Erfahrungen zeigen immer wieder, dass solarthermische Anlagen ihr Potenzial nur dann voll entfalten, wenn sie optimiert und laufend überprüft werden“, sagt die kaufmännische GF von Energiecomfort, Martina Jochmann. „Die Lebensdauer kann durch professionelle Betreuung um Jahre verlängert werden. Das wird jetzt umso wichtiger, wo die Energiewende hin zu erneuerbaren Energieträgern in Fahrt kommt und der Markt nach kompetenten und erfahrenen Dienstleistern verlangt.“

### **CO<sub>2</sub>-Reduktion von 250 t/Jahr**

Im Vergleich mit modernen Erdgas-befeuerten Kesselanlagen sparen so-

larthermische Anlagen pro m<sup>2</sup> Kollektorfläche und Jahr circa 70 kg CO<sub>2</sub> ein. Das bedeutet: Energiecomfort entlastet die Umwelt durch die optimale Betreuung von Großanlagen und vermeidet dadurch den Ausstoß von etwa 250 t CO<sub>2</sub> pro Jahr.

Aktuell hat Energiecomfort im vergangenen Jahr eine moderne Solaranlage in Kombination mit effizienter Erdgas-Brennwert-Technologie in einem Objekt im 21. Bezirk umgesetzt. Die Versorgung dieses Wohnhauses im 21. Bezirk wird umweltschonend durch eine 90 m<sup>2</sup> große thermische Solaranlage unterstützt.

Nach der Optimierungsphase in den ersten Betriebswochen bezeugt der effiziente Anlagenbetrieb die Vorteile dieses Systemtyps, der beispielgebend für zukünftige Projekte mit teil-solarer Raumheizung sein wird.

### **Facility Management**

Will man seinen Wert erhalten oder sogar steigern, seine Funktionen intakt halten und den Menschen, die darin leben und arbeiten, eine passende und angenehme Umgebung bieten, braucht ein Gebäude Zuwendung und Betreuung: **Vom Keller bis zum Dach - von der Heizung bis zu den Sicherheitssystemen - von der Betriebsführung bis zur Reinigung.**

Energiecomfort bietet maßgeschneiderte, all-inclusive-Komplettlösungen für die technische, infrastrukturelle, kaufmännische und bauliche Betreuung von Immobilien. Alles von einem Expertenteam, das sämtliche haustechnische Anlagen wie Heizung, Lüftung, Klima-, Sanitär- und Elektrotechnik sowie alle bau- und sicherheitstechnischen Anlagen im Griff hat.

Energiecomfort übernimmt die Gesamtbetreuung des Hauses, und dazu

gehören: Betriebsführung, Inspektion, Wartung, Störungsbehebung und Instandsetzung bis hin zu Erweiterungs- und Umbauten. Egal, ob das Dach undicht wird, die Energiekosten optimiert, die Klimaanlage eingestellt werden soll, Energiecomfort sorgt nicht nur dafür, sondern berät den Auftraggeber, wie man auch zukünftig kostenschonend und wertsteigernd vorgehen kann. Mit vielen Vorzeigebauwerken zählt Energiecomfort zu den Top 3 der Anbieter auf dem Facility Managementmarkt. Die Gründe dafür liegen auf der Hand: Energiecomfort

- übernimmt die Gesamtverantwortung und ist unseren Kunden in allen Fragen der einzige, verlässliche Ansprechpartner.
- reagiert schnell und flexibel mit eigenen Mitarbeitern
- bietet Qualitäts-, Leistungs- und Kostengarantien
- steigert durch Optimierungen und Anpassung an technische Entwicklungen den Wert der Immobilie
- geht individuell auf die Kunden ein und agiert garantiert produktneutral.

**Media Quarter Marx - Medienzentrums der Superlative** Eines der jüngsten Referenzprojekte im Facility Management von Energiecomfort ist das Media Quarter Marx (im 3. Wiener Gemeindebezirk).

Mit der Inbetriebnahme des MQM im Herbst 2011 wird Energiecomfort für die technischen und infrastrukturellen Dienstleistungen im Gebäudemanagement des MQM verantwortlich sein.

Dies beinhaltet die Instandhaltung und das Betreiben aller technischen Anlagen, aber auch Unterhaltsreinigung, Glas- und Fassadenreinigung sowie Gärtnerdienste.

[www.energiecomfort.at](http://www.energiecomfort.at)